

**Zarządzenie nr 22/2025**  
**Zarządu Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Sp. z o.o.**  
**z dnia 29.08.2025 roku**

**w sprawie: przyjęcia Regulaminu wykonywania przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Sp. z o.o. czynności związanych z realizacją zadań zarządcy dróg gminnych polegających na utrzymaniu i naprawie dróg gruntowych oraz niektórych dróg wewnętrznych niezaliczonych do żadnej kategorii dróg publicznych na terenie miasta Żyrardowa.**

W związku z § 1 ust. 2 i 3 pkt 3 Uchwały Rady Miasta Żyrardowa nr XII/106/25 z dnia 30 stycznia 2025 r. w sprawie utworzenia zarządu dróg gminnych w Żyrardowie, Zarząd Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Sp. z o.o. działając na podstawie § 16 ust. 1 i 2 Umowy Spółki oraz art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679) zarządza co następuje:

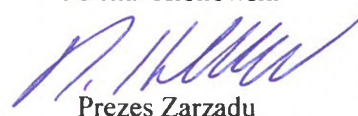
**§ 1.**

Przyjmuje się Regulamin wykonywania przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Sp. z o.o. z siedzibą w Żyrardowie czynności związanych z realizacją zadań (obowiązków) zarządcy dróg gminnych, polegających na utrzymaniu i naprawie dróg gruntowych oraz niektórych dróg wewnętrznych niezaliczonych do żadnej kategorii dróg publicznych na terenie miasta Żyrardowa, w brzmieniu stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.09.2025 r.

Michał Klonowski

  
Prezes Zarządu

Zarządzenie otrzymują:

1. Kierownik Zakładu Zieleni Miejskiej i Utrzymania Dróg,
2. a/a.



## REGULAMIN

### WYKONYWANIA PRZEZ PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ „ŻYRARDÓW” SP. Z O.O. CZYNNOŚCI ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ ZADAŃ (OBOWIĄZKÓW) ZARZĄDCY DRÓG GMINNYCH POLEGAJĄCYCH NA UTRZYMANIU I NAPRAWIE DRÓG GRUNTOWYCH ORAZ NIEKTÓRYCH DRÓG WEWNĘTRZNYCH NIEZALICZONYCH DO ŻADENEJ KATEGORII DRÓG PUBLICZNYCH NA TERENIE MIASTA ŻYRARDOWA

#### § 1.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Sp. z o. o. z siedzibą w Żyrardowie, zwane dalej „Spółką”, na podstawie § 1 ust. 2 i 3 pkt 3 uchwały nr XII/106/25 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 30 stycznia 2025 r. w sprawie utworzenia zarządu dróg gminnych w Żyrardowie wykonuje czynności związane z realizacją zadań (obowiązków) zarządcy dróg gminnych polegających na utrzymaniu i naprawie dróg gruntowych oraz niektórych dróg wewnętrznych niezaliczonych do żadnej kategorii dróg publicznych na terenie miasta Żyrardowa.

#### § 2.

1. Spółka w zakresie realizacji zadań zarządcy dróg gminnych, wykonuje czynności polegające na:
  - 1) wykonaniu napraw nawierzchni tłuczniowych,
  - 2) wykonaniu równania dróg gruntowych gminnych oraz wewnętrznych z nadaniem im prawidłowego profilu poprzecznego i podłużnego, usunięciu nierówności i zapewnieniu właściwego odwodnienia, zagęszczeniu i wałowaniu dróg w odpowiednich warunkach atmosferycznych, gwarantujących zachowanie uzyskanych parametrów po wykonaniu robót. Do równania nawierzchni należy zastosować równiarkę drogową o mocy minimum 96 kW, z odwiezieniem zbędnego urobku bądź rozplantowaniem na poboczu. Nadanie prawidłowego profilu wzdłuż osi jezdni oraz spadków poprzecznych (lub spadku poprzecznego) umożliwiającego odpływ wód opadowych, zagęszczenie z zastosowaniem walca statycznego.
  - 3) dowiezieniu materiału ulepszającego tj. mieszanki tłuczniowej, w celu wbudowania go w miejsca, w których jest jego niedobór oraz w miejscach wskazanych przez Gminę,
  - 4) ulepszeniu nawierzchni dróg tłuczniowych i gruntowych materiałem ulepszającym tj.:
    - 4.1. przygotowanie podłoża – wyrównanie nawierzchni z zastosowaniem równiarki drogowej o wspomnianej mocy, z uregulowaniem oporów bocznych i odwiezieniem zbędnego urobku z podłoża. Nadanie prawidłowego profilu podłużnego i spadku poprzecznego lub spadków poprzecznych 3-5%.
    - 4.2. dowiezienie mieszanki betonowej frakcji śr. 4-60 mm, rozplanowanie w korycie, wskazana warstwa gr. 8-15 cm z zagęszczeniem.

4.3. dowieszenie frakcji kruszywa śr. 4-25 mm bądź destruktu asfaltowego rozplanowanie warstwą gr. 3-5 cm, zagęszczenie (alternatywnie: dowieszenie i rozplanowanie mieszanki piaszczysto-gliniastej gr. 2-3 cm zawierającej maksymalnie do 5% gliny).

4.4. sprawdzenie zachowania właściwego profilu podłużnego i spadków poprzecznych, ewentualna korekta przy użyciu równiarki drogowej, dowieszeniu, wbudowaniu i dogęszczeniu miejscowo uzupełnianej warstwy kruszywa.

4.5. rozplantowanie ziemi na poboczach lub odwiezienie nadmiaru ziemi, zagęszczenie.

4.6. ostateczne dogęszczenie ułożonych warstw z zastosowaniem walca statycznego.

4.7. uporządkowanie terenu po robotach.

5) wykonaniu napraw cząstkowych nawierzchni tłuczniowych,

6) usunięciu korzeni z powierzchni drogi oraz uprzątnięcie terenu.

2. Spółka zobowiązana jest, po otrzymaniu zakresu robót i wykazu ulic, do przystąpienia do wykonywania napraw w terminie maksymalnie tygodnia od zgłoszenia.
3. Spółka zapewnia przy wykonaniu Zadania materiały, urządzenia, sprzęt i robociznę niezbędne do wykonania zadań.
4. Na Spółce spoczywa obowiązek oznakowania miejsca robót i bezpiecznego ich realizowania mając na uwadze to, że w czasie prowadzenia robót odcinek drogi nie będzie całkowicie wyłączony z ruchu.
5. Spółka przed przystąpieniem do robót ma obowiązek uzyskania informacji od podmiotów będących właścicielami uzbrojenia części dróg gruntowych poddawanych naprawie celem stwierdzenia ich lokalizacji i stanu technicznego.
6. Spółka po wykonaniu czynności wchodzących w zakres realizowanego zadania sporządzi notatkę z wykazem wykonanych czynności i dostarczy ją do Gminy.
7. Ewentualna kontrola wykonania prac polegających na utrzymaniu i naprawie dróg gruntowych oraz niektórych dróg wewnętrznych niezaliczonych do żadnej kategorii dróg publicznych, dokonana będzie w dniu ich realizacji lub nie później niż w dniu następnym po zakończeniu prac przy obecności przedstawiciela Spółki. W przypadku stwierdzenia w trakcie kontroli niewykonania lub nienależytego wykonania prac Spółka niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 2 dni roboczych wykona prace, których nie wykonała, lub wykonała niezgodnie z warunkami Zadania. Zakończenie prac zleconych dodatkowo Spółka zgłosi do Gminy. W przypadku zgłoszenia przez przedstawiciela Gminy zastrzeżeń do wykonanych czynności, przedstawiciel ten wyznacza termin ich usunięcia przez Spółkę.
8. Spółka będzie wykonywać Zadanie zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy specjalistycznej oraz należyłą starannością.
9. Zobowiązuje się Spółkę do pozostawienia przekazanego terenu po robotach w stanie uporządkowanym.
10. Do realizacji Zadania Spółka będzie stosować: Równiarkę o mocy minimum 96 kW.
11. Pojazdy i sprzęt używany do wykonania Zadania, Spółka będzie przechowywać, parkować na terenie własnej bazy transportowej, w tym udostępniać pojazdy i sprzęt przedstawicielom Gminy oraz pracownikom organów administracji publicznej do przeprowadzenia czynności kontrolnych.
12. Spółka wyznacza przedstawiciela w osobie Pani Karolina Kordjał – Kierownik Zakładu Zieleni Miejskiej i Utrzymania Dróg, z którym Gmina będzie mogła bezpośrednio skontaktować się w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00 do 15.00 w sprawie realizacji Zadania.
13. Gmina wyznacza przedstawiciela, który działa w imieniu i na rzecz Gminy w zakresie realizacji Zadania, który jest również uprawniony do realizacji Zadania.